

Протокол очно-заочного очередного Общего Собрания СНТ «Союз» в 2023 году

Полное фирменное наименование: «Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Союз».

Место нахождения общества: Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Снопки Новый, территория СНТ «Союз».

Вид Общего Собрания: очередное.

Форма проведения Общего Собрания: очно-заочное

Дата и время открытия заочного проведения Общего Собрания: – 28 апреля 2023 года, в 00 часов.

Дата и время закрытия заочного проведения Общего Собрания: – 28 сентября 2023 года, в 23 часа 55 минут.

Дата составления протокола результатов общего собрания - 14 октября 2023 года.

Всего в очно-заочном голосовании по вопросам очередного Общего Собрания 2023 года приняли участие **501** собственник земельных участков.

Повестка ОС-2023

1. Утверждение состава счетной комиссии по предложению Правления на основании Протокола заседания Правления от 09 апреля 2023 года в составе Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249.
2. Отчет Председателя Товарищества за период с мая 2022 года по апрель 2023 года включительно.
3. Утверждение сметы на 2023 год, в соответствии с которой членские (эксплуатационные) взносы в 2023 году составят 20 руб. за 1м² фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600 м².
4. Продление на 2023 год целевого взноса за счетчик АСКУЭ с фонарным освещением для тех, кто его не внес, в размере 17 500 руб. без внутридомового дисплея.
5. Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 6 000 рублей с участка на межевание ЗОП (земель общего пользования).
6. Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 12 000 рублей с участка на установку железобетонных опор.
7. На период 2023 года оплату въезда грузового транспорта максимальной массы установить:
-до 3,5 т. - 50 руб.; -до 12 т. - 100 руб.; -до 20 т. – 150 руб.; -свыше 20 т. – 200 руб.
8. Одобрить заявления от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о возможности оформления земельных участков в границах фактически сложившегося многолетнего землепользования в личную собственность, без ущерба другим членам Товарищества:
Уч. 315 – Зейнетдинова Алия Шамилевна
Уч. 37 – Шимарова Александра Александровна
Уч. 20 – Суворова Анна Егоровна
Уч. 864 – Данилов Сергей Иванович
Уч. 381 – Синчинова Елена Владимировна
9. В связи с тем, что в летний период 2021 года и 2022 года было много обращений и жалоб от садоводов о том, что недостаточный напор воды на участках, а на некоторых участках воды нет вообще, а также многие садоводы обращаются с просьбой включать воду на летний период раньше 1 мая и отключать на зимний период как можно позднее, была разработана смета для замены всего водопровода на территории СНТ с закольцовкой и углублением в грунт пластиковых труб. Эта смета подразумевает введение нового целевого взноса на замену водопровода в СНТ в размере 14000 рублей с одного участка.

Результаты голосования по вопросу № 1: «Утверждение состава счетной комиссии по предложению Правления на основании Протокола заседания Правления от 09 апреля 2023 года в составе Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249»

«ЗА» - 456 «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 2: «Утверждение отчета Председателя Товарищества за период с мая 2022 года по апрель 2023 года включительно»

«ЗА» - 465 «ПРОТИВ» - 9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 27

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 3: «Утверждение сметы на 2023 год, в соответствии с которой членские (эксплуатационные) взносы в 2023 году составят 20 руб. за 1м2 фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600 м2.»

«ЗА» - 436 «ПРОТИВ» - 34 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 31

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 4: «Продление на 2023 год целевого взноса за счетчик АСКУЭ с фонарным освещением для тех, кто его не внес, в размере 17 500 рублей без внутримодового дисплея.»

«ЗА» - 437 «ПРОТИВ» - 9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 55

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 5: «Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 6 000 рублей с участка на межевание земель общего пользования»

«ЗА» - 433 «ПРОТИВ» - 9 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 59

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 6: «Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 12 000 рублей с участка на установку железобетонных опор»

«ЗА» - 432 «ПРОТИВ» - 11 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 58

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 7: «На период 2023 года оплату ввоза грузового транспорта максимальной массы установить: -до 3,5 т. - 50 руб.; -до 12 т. - 100 руб.; -до 20 т. - 150 руб.; -свыше 20 т. - 200 руб.»

«ЗА» - 457 «ПРОТИВ» - 17 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 27

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 8: «Одобрить заявления от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о возможности оформления земельных участков в границах фактически сложившегося многолетнего землепользования в личную собственность, без ущерба другим членам Товарищества»:

- Уч. 315 – Зейнетдинова Алия Шамилевна
- Уч. 37 – Шимарова Александра Александровна
- Уч. 20 – Суворова Анна Егоровна
- Уч. 864 – Данилов Сергей Иванович
- Уч. 381 – Синчинова Елена Владимировна

«ЗА» - 449 «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 9: «В связи с тем, что в летний период 2021 года и 2022 года было много обращений и жалоб от садоводов о том, что недостаточный напор воды на участках, а на некоторых участках воды нет вообще, а также многие садоводы обращаются с просьбой включить воду на летний период раньше 1 мая и отключать на зимний период как можно позднее, была разработана смета для замены всего водопровода на территории СНТ с закольцовкой и углублением в грунт пластиковых труб. Эта смета подразумевает введение нового целевого взноса на замену водопровода в СНТ в размере 14000 рублей с одного участка.»

«ЗА» - 260 «ПРОТИВ» - 112 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129

Решение не принято (целевой взнос не принят)

Председатель Товарищества СНТ «Союз» _____

 М.Н. Романов

Секретарь СНТ «Союз» _____

 О.Ю. Борисенко

