

Протокол очно-заочного очередного Общего Собрания СНТ «Союз» в 2024 году

Полное фирменное наименование: «Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Союз».

Место нахождения общества: Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Снопок Новый, территория СНТ «Союз».

Вид Общего Собрания: очередное.

Форма проведения Общего Собрания: очно-заочное

Дата и время открытия заочного проведения Общего Собрания: – 27 мая 2024 года. в 00 часов.

Дата и время закрытия заочного проведения Общего Собрания: – 12 октября 2024 года. в 23 часа 55 минут.

Дата составления протокола результатов общего собрания - 13 октября 2024 года.

Всего в очно-заочном голосовании по вопросам очередного Общего Собрания 2024 года приняли участие - **512** собственников земельных участков.

Повестка ОС-2024

1. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней по предложению Правления на основании Протокола заседания Правления от 12 мая 2024 года в составе Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249.
2. Отчет Председателя Товарищества по выполненным работам и по расходу денежных средств в 2023 году
3. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год, в соответствии с которым членские (эксплуатационные) взносы в 2024 году составят 20 руб. за 1м² фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600 м².
4. Продление на 2024 год целевого взноса за счетчик АСКУЭ с фонарным освещением для тех, кто его не внес, в размере 17 500 рублей с участка без внутридомового дисплея.
5. Продление на 2024 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 6 000 рублей с участка на межевание ЗОП (земель общего пользования).
6. Продление на 2024 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 12 000 рублей с участка на установку железобетонных опор.
7. На период 2024 года оплату въезда грузового транспорта максимальной массы установить:
-до 3,5 т. - 50 руб.; -до 12 т. - 100 руб.; -до 20 т. – 150 руб.; -свыше 20 т. – 200 руб.
8. В связи с требованием законодательства о внесении изменений в юридический адрес СНТ, необходимо произвести государственную регистрацию в Росреестре строений, находящихся на землях общего пользования СНТ, таких как: помещение правления, ВЗУ, КТП.
9. Одобрить заявления от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о возможности оформления земельных участков в границах фактически сложившегося многолетнего землепользования в личную собственность, без ущерба другим членам Товарищества:
Уч. 418 – Пронина Любовь Михайловна
Уч. 400 – Орлов Алексей Михайлович
Уч. 543 – Плахов Никита Витальевич
Уч. 36 – Золотухина Наталья Викторовна
Уч. 823 – Бурмистров Анатолий Александрович ½, Бурмистрова Татьяна Валерьевна ½
10. В связи с программой социальной газификации, мнение садоводов о прокладке газопровода по землям общего пользования в СНТ «Союз» (опрос)

Результаты голосования по вопросу № 1: «Утверждение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней по предложению Правления на основании Протокола заседания Правления от 12 мая 2024 года в составе Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249»

«ЗА» - 493 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 18

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 2: «Отчет Председателя Товарищества по выполненным работам и по расходу денежных средств в 2023 году»

«ЗА» - 499 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 3: «Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год, в соответствии с которым членские (эксплуатационные) взносы в 2024 году составят 20 руб. за 1м² фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600 м²»

«ЗА» - 490 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 4: «Продление на 2024 год целевого взноса за счетчик АСКУЭ с фонарным освещением для тех, кто его не внес, в размере 17 500 рублей без внутридомового дисплея.»

«ЗА» - 484 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 25

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 5: «Продление на 2024 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 6 000 рублей с участка на межевание земель общего пользования»

«ЗА» - 477 «ПРОТИВ» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 28

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 6: «Продление на 2024 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 12 000 рублей с участка на установку железобетонных опор»

«ЗА» - 478 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 31

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 7: «На период 2024 года оплату въезда грузового транспорта максимальной массы установить: -до 3,5 т. - 50 руб.; -до 12 т. - 100 руб.; -до 20 т. - 150 руб.; -свыше 20 т. - 200 руб.»

«ЗА» - 488 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 8: «В связи с требованием законодательства о внесении изменений в юридический адрес СНТ, необходимо произвести государственную регистрацию в Росреестре строений, находящихся на землях общего пользования СНТ, таких как: помещение правления, ВЗУ, КТП»

«ЗА» - 478 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34

Результаты голосования по вопросу № 9: «Одобрить заявления от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о возможности оформления земельных участков в границах фактически сложившегося многолетнего землепользования в личную собственность, без ущерба другим членам Товарищества»:

- Уч. 418 – Пронина Любовь Михайловна
- Уч. 400 – Орлов Алексей Михайлович
- Уч. 543 – Плахов Никита Витальевич
- Уч. 36 – Золотухина Наталья Викторовна
- Уч. 823 – Бурмистров Анатолий Александрович ½, Бурмистрова Татьяна Валерьевна ½

«ЗА» - 447 «ПРОТИВ» - 12 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 53

Решение принято большинством голосов.

Результаты голосования по вопросу № 9: «В связи с программой социальной газификации, мнение садоводов о прокладке газопровода по землям общего пользования в СНТ «Союз» (опрос)»

«ЗА» - 370 «ПРОТИВ» - 41 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 101

Председатель Товарищества СНТ «Союз» _____ М.Н. Романов

Секретарь СНТ «Союз» _____ О.Ю. Борисенко

