

**Смета затрат Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников
Недвижимости "Союз" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья 1. Затраты на оплату труда.

№ статьи	наименование должности	размер оплаты	период	всего
1.1	Председатель Товарищества	40 000,00	12	480 000,00
	Секретарь-помощник	28 000,00	12	336 000,00
	Бухгалтер	32 000,00	12	384 000,00
	Сторожа	76 000,00	12	912 000,00
	Электрик	21 000,00	12	252 000,00
	Фонд оплаты труда			2 364 000,00
1.2	Отчисления в ПФР, ФСС, ОМС, НДФЛ			1 173 852,00
	ИТОГО			3 537 852,00

Статья 2. Затраты на ВЗУ и трассу основного водопровода.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
2.1	Техническое обслуживание ВЗУ и ремонтные работы на трассе основного водопровода	60 000,00		на основании договора подряда
2.2	Расконсервация ВЗУ	57 000,00	1 раз в год	на основании договора подряда
2.3	Работа по консервации ВЗУ на зиму	40 000,00	1 раз в год	на основании договора подряда
2.4	Весенний обход уличного водопровода, опрессовка и осенняя продувка уличного водопровода	120 000,00	6 мес.	на основании договора подряда
2.5	Приобретение насоса, запорных вентелей, доп.оборудования и расходных материалов	170 000,00		на основании товарных чеков, счетов на оплату
2.6	Оплата химического, бактериологического и радиационного анализа воды	30 000,00	1 раз в год	на основании договора, счета на оплату
2.7	Разработка проекта санитарно-охранной зоны для ВЗУ	355 320,00	разовая	на основании договора, счета на оплату
2.8	Ликвидация аварийных ситуаций (в том числе демонтаж и монтаж насоса)	100 000,00		на основании договора подряда
	ИТОГО	932 320,00		

Статья 3. Затраты на энергоснабжение.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
3.1	Техническое обслуживание энергохозяйства	650 000,00		на основании договоров подряда, выставленных счетов
3.2	Приобретение инструмента	23 000,00		на основании товарных чеков, счетов на оплату
3.3	Оплата электроэнергии на общехозяйственные нужды: электроэнергия для ВЗУ, освещение уличное, сторожки и ворот, потери в сетях 0,4 КВ, электроэнергия для откачки в период паводка	680 000,00		на основании показаний счетчика, умноженные на тариф и выставленных счетов
3.4	Закупка электрооборудования, замена автоматов, зажимов, фонарей (расходников)	100 000,00		на основании товарных чеков, счетов на оплату
	ИТОГО	1 453 000,00		

Статья 4. Затраты на ремонт дорог.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
4.1	Ремонт и отсыпка центральной и объездных дорог СНТ "Союз"	400 000,00		на основании договоров, счетов на оплату
4.2	Ремонт и отсыпка подъездных дорог к СНТ "Союз"	100 000,00		на основании договоров, счетов на оплату
4.3	Ремонт уличных дорог	2 000 000,00		на основании договоров, счетов на оплату
	ИТОГО	2 500 000,00		

Статья 5. Затраты на мелиорацию.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
5.1	Затраты на углубление и чистку водоотводных канав (откачка и обслуживание насоса) на территории СНТ "Союз"	400 000,00		на основании договора подряда, счетов на оплату
ИТОГО		400 000,00		

Статья 6. Затраты на общехозяйственные работы и услуги.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
6.1	Расходы на охрану территории (установка тревожной кнопки в сторожке + абонентская оплата)	117 600,00	12	на основании договоров, счетов на оплату
6.2	Вывоз бытового мусора, вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на площадках	1 050 000,00	12	на основании договоров, счетов на оплату
6.3	Общехозяйственные расходы на содержание и благоустройство сторожек	69 000,00		на основании договоров, чеков на оплату
6.4	Расходы на оплату телефонной связи в сторожках	13 000,00		на основании договоров, чеков на оплату
6.5	Расчистка снега на дорогах	120 000,00	4	на основании договора подряда
6.6	Заготовка дров для сторожки	35 000,00		на основании договора подряда
6.7	Покос травы на территории ВЗУ, трансформаторов и объездных дорог	150 000,00		на основании договора подряда
6.8	Вырубка кустарников и высокорослых деревьев, вырубка сухостоя на землях общего пользования	245 000,00		на основании договора подряда
6.9	Установка автоматических ворот (GSM/3G модуля) и видеокамеры за территорией МГУ	250 000,00		на основании договора подряда
6.10	Контроль въезда обслуживания видеокамеры (GSM/3G модуля) для ворот с телефонов + оплата сотовой связи	70 000,00		на основании договора подряда
6.11	Ремонт и техническое обслуживание въездных ворот в количестве 2 штук	60 000,00		на основании договоров, чеков на оплату
ИТОГО		2 179 600,00		

Статья 7. Затраты на административные расходы.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
7.1	Приобретение канцелярских товаров, заправка картриджей, переплетные работы, почтовые расходы	34 500,00		на основании товарных, кассовых чеков
7.2	Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры (администрации)	45 000,00		на основании товарных, кассовых чеков
7.3	Услуги по предоставлению удаленного доступа к программному обеспечению СНТ-ИТ (к платформе сайта СНТ "Союз") + оплата доменного имени	25 000,00	12	на основании договора, счета на оплату
7.4	Техническое обслуживание и приобретение оргтехники, оплата интернета	110 000,00		товарные, кассовые чеки
7.5	Затраты на транспортные расходы	62 000,00		на основании товарных, кассовых чеков
7.6	Расходы на юридические услуги в отношении неплательщиков членских (эксплуатационных) взносов, оплата госпошлин	200 000,00		на основании договора, счета на оплату
ИТОГО		476 500,00		

Статья 8. Затраты на внешние платежи.

№ статьи	наименование затрат	сумма	периодичность	основание
8.1	Водный налог	45 000,00		на основании отчета и ставки

8.2	Налог на земли общего пользования	80 000,00	на основании кадастра и ставки
8.3	Предполагаемые пени и штрафы	20 000,00	на основании предписаний
8.4	Услуги банка	40 000,00	на основании выставленных счетов
ИТОГО		185 000,00	

Сводная статья зарат на 2023 год

№ статьи	наименование затрат	сумма	примечание
1	Фонд оплаты труда, включая отчисления в ПФР, ФСС, ОМС, НДФЛ	3 537 852,00	
2	Затраты на ВЗУ и трассу основного водопровода	932 320,00	
3	Затраты на энергоснабжение	1 453 000,00	
4	Затраты на ремонт дорог	2 500 000,00	
5	Затраты на мелиорацию	400 000,00	
6	Затраты на общехозяйственные работы и услуги	2 179 600,00	
7	Затраты на административные расходы	476 500,00	
8	Затраты на внешние платежи	185 000,00	
ИТОГО		11 664 272,00	

Обеспечение:

Членские (эксплуатационные) взносы владельцев земельных участков на 2023 год:

(11 664 272,00 : 972 участка)

20 руб. за 1 м2 фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600м2.

Председатель Товарищества СНТ "Союз"



М.Н. Романов

М.Н. Романов

Бухгалтер СНТ "Союз"

Т.И. Абдулхадирова

Т.И. Абдулхадирова