

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости
«Союз»

ИНН 5073083914 КПП 503401001 Р\сч 40703810700390000086 в банке Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 К\сч
30101810145250000411
ОГРН 1035011303007
142643, Московская область, г. Орехово-Зуево, поселок Снопки Новый, территория СНТ «СОЮЗ»
E-mail: snt-souz@mail.ru

Заседание Правления СНТ «Союз» от 13.09.2022 года

М.О. г. Орехово-Зуево
Поселок Снопки Новый территория СНТ «Союз»
Заседание проводится в заочной форме.
(заседание проводится с помощью ауди и видеосвязи по WhatsApp),

Члены Правления СНТ «Союз»: Председатель 1 куста-Ходар В.А., Председатель 2 куста-Крок И.С., Председатель 3 куста-Борисенко О.Ю., Председатель 4 куста-Троилов С.Ю., Председатель 5 куста-Хачатурян Л.В., Председатель 6 куста-Гришина Н.Е., Председатель 7 куста-Сердечная А.А., Председатель 8 куста-Клинов К.К.

Повестка заседания:

1. Продление сроков очно-заочного ежегодного очередного Общего собрания 2022 года
2. Согласование даты отключения воды на зимний период.
3. Рассмотрение графика приемных часов в Правлении СНТ «Союз» на зимний период.
4. Обсуждение вопроса по поводу подачи иска на СНТ «Союз» от собственника уч.77 Сорокина В.М.
5. Рассмотрение заявлений от садоводов:
 - 5.1. Заявление от собственника участка № 670 Родермель И.Ф. о присоединение заброшенного участка № 683, не участвующего в приватизации (свидетельства не выдавалось.)
 - 5.2. Коллективное заявление от участков № 574, 592а, 587, 588 о засыпке 18 Северной улицы асфальтной крошкой.
 - 5.3. Коллективное заявление от участков № 184, 202, 220 и от собственника участка № 356 о ликвидации или переносе мусорного контейнера № 3 на 8 северной улице.
 - 5.4. Заявление от собственника участка № 1 Агаповой Н.М. об отсыпки дороги по 1 Северной улице у сторожки асфальтной крошкой.
 - 5.5. Заявление от собственника участка № 273 Прасловой М.Ю. об удалении старого бетонного столба силами Правления.
 - 5.6. Заявление от собственника участка № 1013-1014 Гавриловой О.В. о расчистке водосточной канавы по 17 Южной улице.
 - 5.7. Коллективное заявление от участков № 310, 311, 312, 313, 314, 329, 330, 331, 292, 294, 295, 228, 229, 213, 253, 271, 323, 344 а также от участков № 581,584,580 об отсутствии напора воды на участках.
 - 5.8. Заявление от собственников участков № 581, 584, 580 о замене дорожного покрытия на 18 Северной улице из-за того, большой поток машин очень поднимает пыль на дороге.
 - 5.9. Заявление от собственника участка № 503 Калининской С.П. о спиле высоких деревьев напротив участка № 503.
 - 5.10. Заявление от собственника участка № 109 Хромовой Е.В. об очистке и углублении канавы, проходящей вдоль ее участка.
 - 5.11. Заявление от собственников участков № 352, 759, 720, 732, 723, 724, 726, 718, 356, 376, 354, 881, 209, 783, 869, 856, 868, 872, 860, 873 о демонтаже ограждений вдоль участка № 1 по 1 Северной улице в виде невысоких железобетонных столбов, из-за того, что в зимний период затруднен проезд автотранспорта.
 - 5.12. Заявление от собственников участков № 581, 584, 580, 503 о шумной езде мотоциклистов

Повестку заочного заседания Правления приняли единогласно.

Протокол заседания Правления

По вопросу № 1: предлагается продлить сроки очно-заочного ежегодного очередного Общего собрания 2022 года до 15 октября 2022 года.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 2: по предварительному прогнозу погоды не предвидеться ночных заморозков, предлагается отключение воды в этом сезоне произвести 8 октября 2022 года.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 3: график приемных часов в Правлении СНТ «Союз» на зимний период предлагается установить: с 01.10.2022 по 30.04.2023 по субботам с 11.00 до 13.00.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 4: предлагается заключить договор с адвокатом, для защиты интересов Товарищества в суде.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.1: собственник участка № 670 Родермель И.Ф в своем заявлении указала, что обязуется погасить задолженность по членским и целевым взносам которая числится за участком № 683 в размере-102 тысячи рублей. предлагается разрешить присоединение уч. 683 к уч.670. И оформить должным образом в собственность.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.2: предлагается удовлетворить заявление и запланировать проведение данных работ на следующий летний период.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.3: Предлагается удовлетворить просьбу и демонтировать мусорный контейнер № 3, с вязи с тем, что очень большое количество мусора несут с других СНТ граничащих с нашим СНТ Союз, а это СНТ «Уголек» и СНТ «Рассвет» и получается, что фактически мы тратим средства из членских взносов на обслуживание других СНТ.

за- 5 членов правления, **против-0, воздержался- 4** члена правления

Большинством голосов предложение принято.

По вопросу № 5.4: предлагается удовлетворить заявление и запланировать проведение данных работ на следующий летний период.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.5: При осмотре участка выяснилось, что старая железобетонная опора (она не используется в качестве линии электропередач 0,4 КВ более 15 лет) находится в границах земельного участка № 273 (более чем на 1м от границы земель общего пользования, а площадь земельного участка 618м.кв) эта опора не могла быть изначально установлена на частном садовом участке, предлагается отказать в заявлении, так как Правление СНТ «Союз» не занимается демонтажем таких железобетонных опор.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.6: предлагается удовлетворить заявление и запланировать проведение данных работ.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.7: В связи с большой нагрузкой на ВЗУ в аномально жаркий период на многих участках в нашем СНТ практически отсутствовал напор воды. Что бы решить эту проблему необходимо произвести ряд технических работ по прокладке водопровода для распределения нагрузки подачи воды непосредственно на участки садоводов. Это потребует определенных затрат, поэтому предлагается на следующем Общем Собрании поднять вопрос о целевом взносе на реконструкцию водопровода, а для того, чтобы определиться с суммой целевого взноса, в зимний период найти подрядчика, который сможет предоставить смету на проведение вышеуказанных работ.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.8: предлагается удовлетворить заявление и запланировать проведение данных работ.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.9: предлагается удовлетворить заявление и запланировать проведение данных работ так как эти деревья находятся на землях общего пользования.

Предложение принято единогласно.

По вопросу № 5.10: при обследовании указанной канавы и при обсуждении методов проведения работ с собственником участка, подавшего заявление, выяснилось, что собственника не устраивает предложенный способ чистки и углубления мелиорационной канавы (Хромова Е. В. против заезда спецтехники на её участок), другой технической возможности нет, в связи с этим предлагается отказать в заявлении.

Предложение принято единогласно

По вопросу № 5.11: предлагается удовлетворить заявление садоводов и демонтировать эти ограждения, (в зимний период при расчистке дороги от снега они мешают и сужают дорогу)

Предложение принято единогласно

По вопросу № 5.12: предлагается на следующий сезон согласовать график патрулирования сотрудников ГИБДД (мотобат). **Предложение принято единогласно**

Председатель Товарищества СНТ «Союз» _____

М.Н. Романов

Секретарь СНТ «Союз» _____

О.Ю. Борисенко

