

## Заочное заседание членов Правления СНТ «Союз» от 09.04.2023 года

М.О. г. Орехово-Зуево  
Поселок Снопки Новый территория СНТ «Союз»  
Заседание проводится в заочной форме.  
(заседание проводится с помощью ауди и видеосвязи по WhatsApp)

**Члены Правления СНТ «Союз» участвующие в заседании:** Председатель 1 куста-Ходар В.А., Председатель 2 куста-Крок И.С., Председатель 3 куста-Борисенко О.Ю., Председатель 4 куста-Троилов С.Ю., Председатель 5 куста-Хачатурян Л.В., Председатель 6 куста-Гришина Н.Е., Председатель 7 куста-Сердечная А.А., Председатель 8 куста-

### Повестка заседания:

1. В Федеральный закон 217-ФЗ (В редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ) внесены изменения в части передачи компетенции по приему в члены СНТ Правлению Товарищества. Принятие собственниками земельных участков происходит на основании заявлений от них. В связи с вышесказанным, необходимо рассмотреть поступившие заявления и произвести прием в члены Товарищества собственников земельных участков в количестве 24 человек (список прилагается).
2. В связи с тем, что в летний период 2021 года и 2022 года было много обращений и жалоб от садоводов о том, что недостаточный напор воды на участках, а на некоторых участках воды нет вообще, а также многие садоводы обращаются с просьбой включать воду на летний период раньше 1 мая и отключать на зимний период как можно позднее, была разработана смета для замены всего водопровода на территории СНТ с закольцовкой и углублением в грунт пластиковых труб. Эта смета подразумевает введение нового целевого взноса на замену водопровода в СНТ в размере 14000 рублей с одного участка.
3. Рассмотрение даты подачи воды на летний период 2023 года на земельные участки.
4. Рассмотрение вопроса о запрете въезда грузового транспорта на территорию СНТ «Союз» с максимальной массой свыше 3,5 т. в период с 12 апреля и до 15 мая 2023 года и штрафом в размере 1500 рублей.
5. Рассмотрение графика приемных часов в Правлении СНТ «Союз» на летний период.
6. Отчет Председателя Товарищества Романова М.Н. о проделанной работе за период с мая 2022 года по апрель 2023 года.
7. О форме и дате проведения очередного ОС-2023 года.
8. Утверждение состава счетной комиссии результатов голосования по итогам ОС-2023 года, в количестве 3-х человек: Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249
9. Утверждение повестки очно-заочного очередного ОС-2023 г. и о размещении за 14 дней до начала голосования, на сайте СНТ «Союз» и на досках информации следующей информации:
  - а). Повестка ОС-2023.
  - б). Утверждение состава счетной комиссии.
  - в). Отчет Председателя Товарищества о проделанной работе за период с мая 2022 года по апрель 2023 года.
  - г). Проект сметы на 2023 год.
  - д). Бюллетеня для голосования, с возможностью скачать и распечатать его.

**Повестка заочного заседания принята единогласно.**

## Протокол заочного заседания членов Правления от 09.04.2023 года

### По вопросу № 1:

Принять в члены СНТ «Союз» собственников земельных участков на основании поданных от них заявлений в количестве 24 человек.

**Решение принято единогласно.**

### По вопросу № 2:

Введение нового целевого взноса на замену водопровода в СНТ в размере 14000 рублей с одного участка.

**ЗА - 5 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2**

**Большинством голосов членов Правления решение о внесении данного вопроса в бюллетень для голосования на Общем Собрании 2023 года принято.**

### По вопросу № 3:

Председателем Товарищества СНТ «Союз» Романовым М.Н. предложено осуществить пробную подачу воды на участки на летний период 1 мая 2023 года, при этом в период с 01.05.23 по 10.05.23 подача воды на участки будет осуществляться с 8.00 до 22.00.

**Решение принято единогласно.**

### По вопросу № 4:

Запретить въезд грузового транспорта на территорию СНТ «Союз» с максимальной массой свыше 3,5 т. в период с 12 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года и штрафа в размере 1500 рублей. (при улучшении погодных условий срок ограничения может быть сокращен).

**Решение принято единогласно.**

### По вопросу № 5:

Установить график приема садоводов на летний период 2023 года с мая по октябрь: суббота с 15.00 до 18.00, воскресенье с 11.00 до 13.00

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 6:** Председатель Товарищества СНТ «Союз» Романов М.Н. отчитался за проделанную работу за период с мая 2022 года по апрель 2023 года включительно.

**Отчет Председателя Товарищества СНТ «Союз» за период с мая 2022 года по апрель 2023 года принят единогласно.**

**По вопросу № 7:** предлагается очередное Общее Собрание 2023 г провести в очно-заочной форме. Уведомив при этом членов СНТ «Союз» за 14 дней до начала Общего Собрания 2023 г. посредством размещения информации на сайте СНТ и на досках объявлений на территории СНТ «Союз». Дату начала очередного ОС 2023 года предлагается установить **29 апреля 2023 года.**

**Предложение принято единогласно.**

**По вопросу № 8:** утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек и в следующем составе: Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249

**Предложение принято единогласно.**

**По вопросу № 9:** Председатель Товарищества Романов М.Н. предложил проект повестки очередного Общего Собрания 2023 г., вопросы которой предлагается включить в бюллетень для голосования.

**Повестка очно-заочного очередного Общего Собрания 2023 г.:**

1. Утверждение состава счетной комиссии по предложению Правления на основании Протокола заседания Правления от 09 апреля 2023 года в составе Хачатурян Л.В. участок № 659, Колесова Т.П. участок № 202, Гладких Е.Ф. участок № 249.

2. Отчет Председателя Товарищества за период с мая 2022 года по апрель 2023 года включительно.

3. Утверждение сметы на 2023 год, в соответствии с которой членские (эксплуатационные) взносы в 2023 году составят 20 руб. за 1м2 фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600 м2.
4. Продление на 2023 год целевого взноса за счетчик АСКУЭ с фонарным освещением для тех, кто его не внес, в размере 17 500 руб. без внутридомового дисплея.
5. Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 6 000 рублей с участка на межевание ЗОП (земель общего пользования).
6. Продление на 2023 год целевого взноса для тех, кто его не внес, в размере 12 000 рублей с участка на установку железобетонных опор.
7. На период 2023 года оплату ввоза грузового транспорта максимальной массы установить:  
-до 3,5 т. - 50 руб.; -до 12 т. - 100 руб.; -до 20 т. – 150 руб.; -свыше 20 т. – 200 руб.
8. Одобрить заявления от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о возможности оформления земельных участков в границах фактически сложившегося многолетнего землепользования в личную собственность, без ущерба другим членам Товарищества:

Уч. 315 – Зейнетдинова Алия Шамилевна

Уч. 37 – Шимарова Александра Александровна

Уч. 20 – Суворова Анна Егоровна

Уч. 864 – Данилов Сергей Иванович

Уч. 381 – Синчинова Елена Владимировна

9. В связи с тем, что в летний период 2021 года и 2022 года было много обращений и жалоб от садоводов о том, что недостаточный напор воды на участках, а на некоторых участках воды нет вообще, а также многие садоводы обращаются с просьбой включать воду на летний период раньше 1 мая и отключать на зимний период как можно позднее, была разработана смета для замены всего водопровода на территории СНТ с закольцовкой и углублением в грунт пластиковых труб. Эта смета подразумевает введение нового целевого взноса на замену водопровода в СНТ в размере 14000 рублей с одного участка.

**Повестка очно-заочного очередного Общего Собрания утверждена большинством голосов.**

Председатель Товарищества СНТ «Союз» \_\_\_\_\_

М.Н. Романов

Секретарь СНТ «Союз» \_\_\_\_\_

О.Ю. Борисенко

