

Отчет Председателя Товарищества по выполненным работам и по расходу денежных средств за 2023 год

остаток денежных средств на 01.01.2023 - **1 429 780,00**

поступило денежных средств в 2023 году - **8 924 926,00** (это: текущие членские взносы, по судебным приказам, погашение долгов от собственников по прошлым периодам, оплата за электроэнергию от садоводов, которые не на прямом договоре с Мосэнерго, денежные средства за въезд грузовых машин)

израсходовано денежных средств в 2023 году - **8 675 577,00**

остаток денежных средств на 01.01.2024 - **1 679 129,00**

В отчете указаны услуги и работы неоплаченные в полном объеме, это связано с тем, что **основная часть** садоводов оплачивает членские взносы **только в конце летнего сезона (а зачастую в ноябре или декабре)**, а большинство работ в СНТ проводится именно в летний период , на сегодняшний день до сих пор не оплатили членские взносы за 2023 год порядка **20%**, есть еще садоводы которые не оплатили членские взносы за 2022 год, поэтому практически каждый год услуги или работы указанные в текущем году оплачиваются в следующем. По поводу неплатильщиков ежегодно ведется работа, с некоторых собственников на данный момент идет взыскание в судебном порядке.

п/п	наименование выполненных работ, услуг/затрат	сумма фактически произведенных расходов в 2023 г	примечание	выполненные работы в 2023 г. по которым не произведена оплата
1	Ремонт матричных счетчиков на заводе-изготовителе в 2023 году в количестве 69 шт	233,082.00		
2	В мае 2023 года была произведена установка вернувшихся после ремонта матричных счетчиков в количестве 64 штук		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	128,000.00
3	04.05.2023 произведено грейдирование подъездной дороги со стороны СНТ «Мечта» к воротам № 2		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	9,000.00
4	12.05.2023 произведена уборка возле мусорных площадок от веток и поросли с их последующей утилизацией		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	20,000.00
5	с 30.04.2023 по 08.05.2023 произведена уборка территории СНТ «Союз» на землях общего пользования по улицам: 1,6,18 Северная, Центральная, Объездная	20,000.00		
6	с 30 мая 2023 по 17 июня 2023 произведена уборка канав (сбор мусора: банки, пакеты, бутылки и т.д.) расположенных на территории СНТ «Союз» по 1 Северной (по левой стороне от сторожки №1), по Центральной улице до 12 Южной улицы и 13 Южной	17,000.00		
7	Произведена оплата за откачку паводковых вод с 13 Южной улицы и прилегающих к ней мелиоративных канав (работы по водоотведению) в период с 13 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года.	80,000.00		
8	Произведена оплата за откачку паводковых вод с 17 Южной улицы (работы по водоотведению) в период с 01.06.22 по 10.06.22	25,000.00		

9	в 2023 году произведена ежегодная весенняя откачка паводковых вод из мелиоративных канав в период с 02 апреля 2023 года по 31 мая 2023 года		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	65,000.00
10	Весь летний период 2023 года производился покос травы на землях общего пользования на территории ВЗУ и КТП	150,000.00		
11	Весной 2023 года произведена ежегодная расконсервация ВЗУ после зимнего периода осмотр и ремонт центрального водопровода	57,000.00		
12	18.06.2023 года произведена замена задвижек центрального водопровода на территории водозаборного узла	18,000.00		
13	Круглогодично осуществляется вывоз мусора с территории СНТ региональным оператором Хартия	872,928.00		
14	Круглогодично и ежедневно производится уборка территории около мусорных площадок (кол-во мусорных площадок 5 шт)	319,000.00		
15	05.06.23 по заявлениям садоводов произведен спил и вывоз елей на землях общего пользования		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	12,000.00
16	15.05.23 произведен ремонт мусорного контейнера и мусорной площадки № 2		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	15,000.00
17	29.06.23 произведена уборка около мусорных бункеров растительного мусора (это мусор который складируют садоводы около мусорных бункеров -трава, листва, ветки) с последующей утилизацией		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	15,000.00
18	08.07.23 оказаны услуги по восстановлению работы системы видеонаблюдения и контроля въезда на территорию СНТ ворота № 2	22,400.00		
19	14.07.23 произведен частичный ямочный ремонт по 17 Южной улице		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	12,000.00
20	17.07.23 произведено грейдирование подъездной дороги со стороны СНТ «Мечта» до ворот № 2 и по улицам: Центральной, Объездной и 18 Северной		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	18,000.00
21	21.07.23 произведен частичный ямочный ремонт на 14 Южной, 16 Южной, 11 Южной, 16 Северной, и возле мусорной площадки № 2		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	90,000.00
22	Проведена работа по ежегодному получению санитарно-эпидемиологического заключения на воду на 2023 год	24,908.00		
23	Продолжается работа для подготовки водоохранной зоны на территории ВЗУ (требование законодательства), для этого 24.07.23 была произведена частичная выкорчевка и планировка участка на территории водозаборного узла		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	139,000.00
24	В 2023 году была произведена оплата по разработке проекта охранно-санитарной зоны водозаборной скважины (частичная оплата ООО Геопроэкт)	139,950.00		
25	29.08.23 оказаны услуги по восстановлению работы системы видеонаблюдения и контроля въезда на территорию СНТ ворота № 1	18,908.00		
26	Оплата работ произведенных в 2022 году - вырубка и очистка мелиоративной канавы по 13 Южной улице до участка № 905	17,500.00		

27	Оплата работ произведенных в 2022 году - грейдирование и планировка подъездной дороги со стороны СНТ «Мечта» до ворот № 2 СНТ «Союз» в период с 08.06.22 по 09.06.22	37,000.00		
28	Оплата работ произведенных в 2022 году - планировка подъездной дороги от трассы до ворот № 2 СНТ «Союз» в период с 10.10.22 по 11.10.22	9,000.00		
29	Оплата работ произведенных в 2022 году - планировка и грейдирование подъездной дороги, объездной дороги от участка № 33 до участка № 49 и 18 Северной улицы в период с 26.10.22 по 27.10.22	18,000.00		
30	Осенью 2023 года произведена заготовка дров для сторожки №1		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	10,000.00
31	29.09.23 повторно произведена уборка около мусорных бункеров растительного мусора (это мусор который складируют садоводы около мусорных бункеров -трава, листва, ветки) с последующей утилизацией		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	25,000.00
32	В октябре 2023 года была произведена доставка опилок в количестве 440 м3 для утилизации растительного мусора	67,000.00		
33	В октябре 2023 года была произведена закупка щебня в количестве 184 м3 для ремонта дорог	368,000.00		
34	Оплата работ произведенных в 2022 году - по установке мелиоративной трубы на 13 Южной улице	12,000.00		
35	Оплата работ произведенных в 2022 году - по засыпке мелиоративной трубы на 18 Южной улице и 18 Северной улице	15,000.00		
36	18.10.23 была произведена планировка щебнем дороги по 1 Северной улице от ворот № 2 и до уч.№ 9		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	10,000.00
37	25.10.23 была произведена планировка щебнем Объездной дороги от уч. № 33 до уч. № 49		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	10,000.00
38	По заявлению садоводов 19.11.23 была произведена дополнительная осенняя откачка из мелиоративных каналов		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	15,000.00
39	19.11.23 была произведена прочистка мелиоративной трубы на 13 Южной улице		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	7,000.00
40	10.11.23 произведено выравнивание при помощи грейдера подъездной дороги от СНТ «Мечта» до ворот № 2		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	9,000.00
41	Произведена оплата за уборку снега на территории СНТ «Союз» - 18 Северная улица, Центральная улица (песчанка), 1-я Северная улица (бетонка), улица Объездная, 6 Северная улица, расчистка около мусорных площадок, расчистка на территории ВЗУ (водозаборный узел), а также подъездные дороги к СНТ «Союз» в период с 24.11.22 по 30.03.23	120,000.00		

42	С 1 декабря 2023 года по 15 марта 2024 года производилась расчистка снега: 18 Северная улица, Центральная улица (песчанка), 1-я Северная улица (бетонка), улица Объездная, 6 Северная улица, расчистка около мусорных площадок, расчистка на территории ВЗУ (водозаборный узел), а также подъездные дороги к СНТ «Союз»		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	150,000.00
43	Осенью 2023 года произведена ежегодная консервация на зимний период ВЗУ	40,000.00		
44	Ежегодное обслуживание водопровода: весенний пуск водопровода на участки садоводов (обход и осмотр уличного водопровода, закрытие кранов, опрессовка), замена кранов на центральном водопроводе (отводы уличные) и осеннее отключение водопровода на участках садоводов (продувка уличного водопровода при помощи компрессора), продувка трассы центрального водопровода по 1-й Северной улице в 2023 году	124,000.00		
45	Расходы на приобретение доп.оборудования для ВЗУ и трассы основного водопровода	37,946.00		
46	Подача воды в зимний период 2022-2023 года	17,700.00		
47	Подача воды в зимний период 2023-2024 года		по данным работам оплата будет произведена в 2024 г	17,700.00
48	Оплата разработки проекта сметы реконструкции летнего водопровода	6,500.00		
49	Расходы по оплате канцелярских товаров	7,739.00		
50	Расходы по оплате картриджей для принтера	4,101.00		
51	Расходы на покупку ноутбука	39,838.00		
52	расходы на покупку монитора для сторожки	6,599.00		
53	Расходы на ремонт компьютера	9,000.00		
54	Расходы на покупку программного обеспечения	3,950.00		
55	Почтовые расходы	11,073.00		
56	Предоставление удаленного доступа к программному обеспечению СНТ-ИТ на 12 месяцев (сайт СНТ «Союз»)	22,800.00		
57	Оплата домена сайта	1,079.00		
58	Получение выписок из ЕГРН	1,332.00		
59	Расходы по банку	31,230.00		
60	Расходы на бензин	63,916.00		
61	хоз.нужды (лопаты, перчатки, мус.мешки, замки, бензин для газонокосилок, запчасти для газонокосилок, топоры и т.д.)	54,211.00		

62	Расходы по оплате госпошлины	5,662.00		
63	Оплата юридических услуг	39,700.00		
64	Расходы по оплате интернета для КТП	22,680.00		
65	Расходы по оплате интернета в правлении + расходы по оплате сотовой связи для автоматических ворот	15,620.00		
66	Расходы по оплате мобильной связи администрация	40,600.00		
67	Расходы по оплате телефонной связи в сторожках	13,008.00		
68	Расходы на закупку оборудования уличного освещения	69,925.00		
69	Расходы по оплате электроэнергии на общехозяйственные нужды: электроэнергия для ВЗУ, освещение уличное, сторожки и ворот, электроэнергия для откачки в период паводка, потери в сетях 0,4 КВ	1,742,548.00		
70	Земельный налог	75,842.00		
71	Водный налог	60,233.00		
72	ЕСН, НДФЛ	1,084,461.00		
73	Заработная плата сторожей (в 2 сторожках) выплачено в 2023 г.	898,912.00		
74	Заработная плата Председателя выплачено в 2023 г.	473,096.00		
75	Заработная плата бухгалтера выплачено в 2023 г.	372,000.00		
76	Заработная плата секретаря-помощника выплачено в 2023 г.	372,416.00		
77	Заработная плата электрика выплачено в 2023 г.	244,184.00		
	итого расход в 2023 году составил:	8,675,577.00		