

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Союз" на 2024 год

Статья 1. Затраты на оплату труда.

№ статьи	наименование должности	размер оплаты	период	всего
1.1	Председатель Товарищества	40,000.00	12	480,000.00
	Секретарь-помощник	28,000.00	12	336,000.00
	Бухгалтер	32,000.00	12	384,000.00
	Сторожа (2 сторожки)	76,000.00	12	912,000.00
	Электрик	21,000.00	12	252,000.00
	Фонд оплаты труда			2,364,000.00
1.2	Отчисления в ПФР, ФСС, ОМС, НДФЛ			1,173,852.00
ИТОГО				3,537,852.00

Статья 2. Затраты на ВЗУ и трассу основного водопровода.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
2.1	Техническое сезонное обслуживание ВЗУ и ремонтные работы на трассе основного водопровода	210,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов
2.2	Расконсервация ВЗУ	57,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов
2.3	Работа по консервации ВЗУ на зиму	40,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов
2.4	Приобретение насоса, запорных вентелей, доп.оборудования и расходных материалов для ВЗУ	120,000.00	предполагаемый расход в случае поломки оборудования
2.5	Оплата химического, бактериологического и радиационного анализа воды+ микробиологического	40,000.00	на основании договора, счета на оплату
2.6	Разработка проекта санитарно-охранной зоны для ВЗУ окончательный этап	200,820.00	на основании договора, счета на оплату
2.7	Ликвидация аварийных ситуаций (в том числе демонтаж и монтаж насоса)	100,000.00	предполагаемый расход в случае аварийной ситуации
	ИТОГО	767,820.00	

Статья 3. Затраты на энергоснабжение.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
3.1	Техническое обслуживание энергохозяйства, ремонт и замена мартичных счетчиков	650,000.00	на основании договоров подряда, выставленных счетов
3.2	Расходы на оплату интернета для КТП	24,000.00	на основании счетов
3.3	Оплата электроэнергии на общехозяйственные нужды: электроэнергия для ВЗУ, освещение уличное, сторожки и ворот, потери в сетях 0,4 КВ, электроэнергия для откачки в период паводка	680,000.00	на основании показаний счетчика, умноженные на тариф и выставленных счетов
3.4	Закупка электрооборудования, замена автоматов, зажимов, фонарей (расходников), доп.комплектующие	100,000.00	на основании товарных чеков, счетов на оплату
	ИТОГО	1,454,000.00	

Статья 4. Затраты на ремонт дорог.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
4.1	Ремонт и отсыпка центральной и объездных дорог СНТ "Союз"	400,000.00	предполагаемый расход на основании анализа рыночных цен на материал и работу
4.2	Ремонт и отсыпка подъездных дорог к СНТ "Союз"	100,000.00	предполагаемый расход на основании анализа рыночных цен на материал и работу

4.3	Ремонт уличных дорог	2,000,000.00	предполагаемый расход на основании анализа рыночных цен на материал и работу
ИТОГО		2,500,000.00	

Статья 5. Затраты на мелиорацию.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
5.1	Затраты на углубление и чистку водоотводных канав на территории СНТ "Союз", обслуживание насоса для откачки, откачка паводковых вод	400,000.00	предполагаемый расход, который производится на основании договора подряда, счетов на оплату
ИТОГО		400,000.00	

Статья 6. Затраты на общехозяйственные работы и услуги.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
6.1	Расходы на охрану территории (установка тревожной кнопки в сторожке + абонентская оплата)	117,600.00	предполагаемые расходы, так как установка тревожной кнопки не была произведена в предыдущих периодах
6.2	Вывоз бытового мусора, вывоз крупногабаритного мусора, уборка мусора на площадках и на территории СНТ	1,299,500.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов и на основании повышения тарифов Хартии с июля 2024 года
6.3	Общехозяйственные расходы на содержание и благоустройство сторожек	40,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов
6.4	Расходы на оплату телефонной связи в сторожках	13,000.00	на основании предоставленных чеков об оплате предыдущего периода
6.5	Расчистка снега на дорогах	150,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода
6.6	Заготовка дров для сторожки	35,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущих периодов
6.7	Покос травы на территории ВЗУ, трансформаторов и объездных дорог	150,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода
6.8	Вырубка кустарников и высокорослых деревьев, вырубка сухостоя на землях общего пользования	250,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода
6.9	Установка автоматических ворот (GSM/3G модуля) и видеокамеры за территорией МГУ	250,000.00	предполагаемые расходы, так как установка ворот не была произведена в предыдущих периодах
6.10	Контроль и ремонт обслуживания видеокамер в количестве 2 шт (GSM/3G модуля) на въездных воротах	70,000.00	предполагаемый расход который производится на основании счетов на оплату и актов
6.11	Ремонт и техническое обслуживание въездных ворот в количестве 2 штук	60,000.00	предполагаемый расход который производится на основании счетов на оплату и актов
6.12	Оплата сотовой связи для автоматических ворот	2,500.00	предполагаемый расход который производится на основании счетов на оплату и актов
ИТОГО		2,437,600.00	

Статья 7. Затраты на административные расходы.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
7.1	Приобретение канцелярских товаров, заправка картриджей, ремонт орг.техники, программное обеспечение, почтовые расходы	50,000.00	предполагаемый расход который производится на основании товарных, кассовых чеков
7.2	Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры (администрации)	45,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода
7.3	Услуги по предоставлению удаленного доступа к программному обеспечению СНТ-ИТ (к платформе сайта СНТ "Союз") + оплата доменного имени	25,000.00	предполагаемый расход который производится на основании выставленного счета на оплату
7.4	Расходы на оплату интернета администрация	17,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода

7.5	Затраты на транспортные расходы	70,000.00	предполагаемый расход на основании предыдущего периода, который производится на основании предоставленных чеков
7.6	Расходы на юридические услуги в отношении неплательщиков членских (эксплуатационных) взносов, оплата госпошлин	150,000.00	предполагаемый расход который производится на основании заключенного договора на оплату
ИТОГО		357,000.00	

Статья 8. Затраты на внешние платежи.

№ статьи	наименование статьи	сумма	примечание
8.1	Водный налог	70,000.00	на основании отчета и ставки
8.2	Налог на земли общего пользования	80,000.00	на основании кадастра и ставки
8.3	Предполагаемые пени и штрафы	20,000.00	предполагаемый расход на основании предписаний
8.4	Услуги банка	40,000.00	на основании выставленных счетов
ИТОГО		210,000.00	

Итого предполагаемых расходов на 2024 год - 11 664 272,00

Обеспечение:

Членские (эксплуатационные) взносы владельцев земельных участков на 2024 год:
(11 664 272,00 : 972 участка)

20 руб. за 1 м2 фактической площади земельного участка или 12 000 рублей с участка размером 600м2.

Примечание:

для владельцев земельных участков, **не являющихся членами товарищества**, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена:
- в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель Товарищества СНТ "Союз" _____ М.Н.Романов

Бухгалтер СНТ "Союз" _____ Т.И.Абдулхадирова